



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a Státním rozpočtem ČR InoBio – CZ.1.07/2.2.00/28.0018



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a Státním rozpočtem ČR InoBio – CZ.1.07/2.2.00/28.0018



Lesnická
a dřevařská
fakulta

Připravil: Ing. Vlastimil Vala, CSc.

Oceňování přírodních zdrojů

Mendelova
univerzita
v Brně



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Přírodní zdroje v ekonomice

Jsou to prvky a síly přírody které skutečně nebo potenciálně využívá člověk při výrobě. Je to vše co odebíráme z přírody a přetváříme pro svoje potřeby.

Z hlediska ekonomiky nás tedy zajímá také cena tohoto zdroje. Tedy jsme u problému oceňování přírodních zdrojů.

Rozdělení přírodních zdrojů

- Hledisko obnovitelnosti:
 - Obnovitelné
 - Neobnovitelné
- Hledisko omezenosti
 - Omezené přírodní zdroje
 - Neomezené přírodní zdroje

Obnovitelné přírodní zdroje:

- Zásoba zdroje není konstantní
- Může se reprodukovat v mezích přirozeného růstového reprodukčního potenciálu.
- Při využívání získáváme v reprodukčním období sklizeň – **výnos**.
- Je-li sklizeň nižší než růstový reprodukční potenciál, může být sklizeň nekonečně obnovována. Je-li vyšší může být zdroj vyčerpán.

Obnovitelné přírodní zdroje:

Typické příklady:

- Les
- Produkce půdy
- Rybí populace

Neobnovitelné přírodní zdroje:

- Jsou vyčerpateľné a nereprodukovatelné
- Hovoříme o optimální míře vyčerpávání.

Typické příklady:

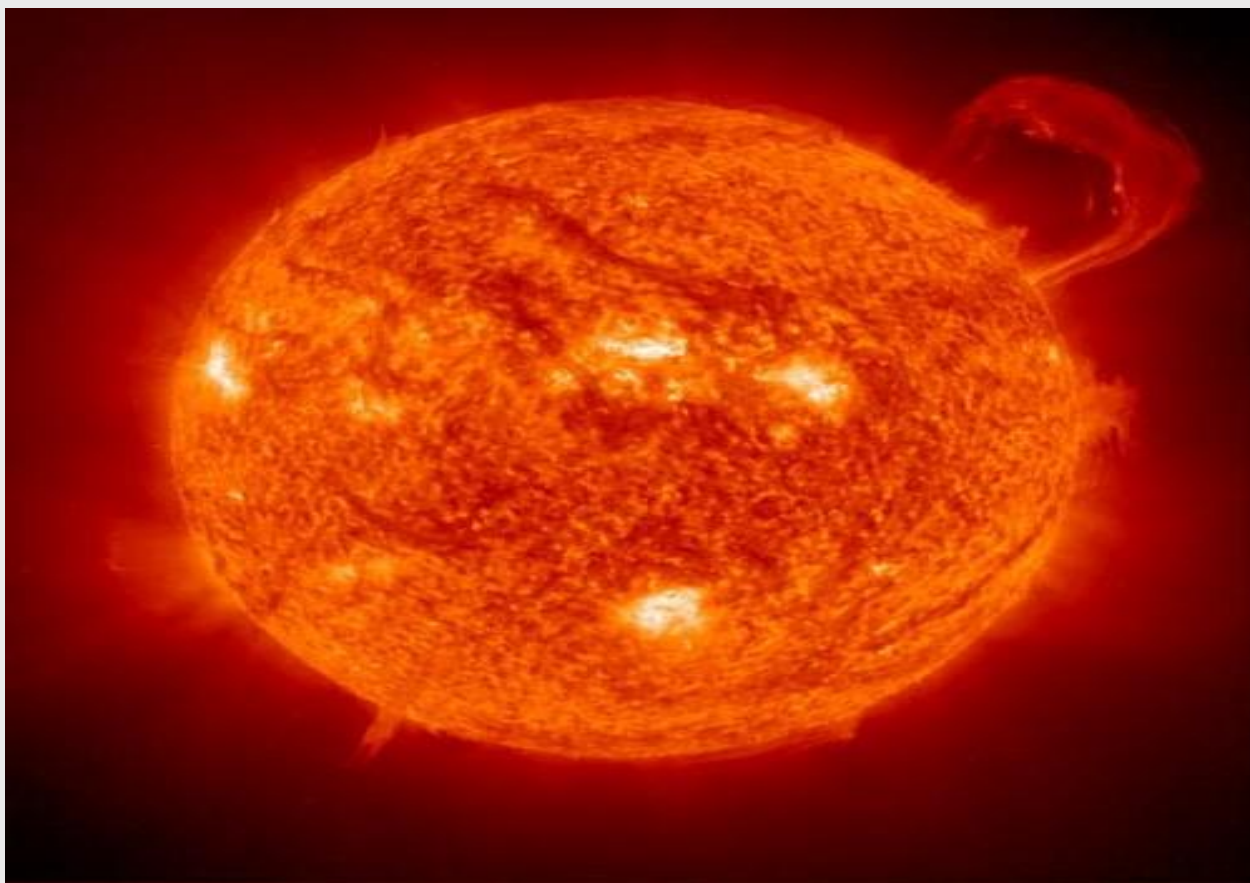
- Ložiska nerostných surovin

Omezené přírodní zdroje

- Statky s nezápornou cenou

Neomezené přírodní zdroje

- Volné statky s nulovou cenou





















Přístup k oceňování přírodních zdrojů

Je ovlivněn charakterem přírodního zdroje

Základní faktory ovlivňující ocenění :

- Omezenost a neomezenost**
- Dostupnost a nedostupnost zdroje**
- Obnovitelnost a neobnovitelnost**
- Vyčerpatelnost a nevyčerpatelnost**
- Vzácnost**

Principy oceňování přírodních zdrojů

Různé názory a jejich vývoj:

- Oceňuje se jen ten zdroj do kterého byla vložena práce. Základem tohoto principu ocenění jsou náklady vynaložené na osvojení zdroje.
- Oceňuje se zdroj z pohledu práce, kterou by společnost musela vynaložit v případě ztráty zdroje buď uvedením do původního stavu nebo vytvořením náhradních zdrojů.
- Ochota platit za statek službu, např. za zvýšení kvality životního prostředí. To souvisí také s preferencemi lidí ve vztahu k životnímu prostředí.
- Rentní princip. Zde se pracuje s rentou tedy výslednic nákladů na osvojení a výnosů plynoucích z osvojení tedy důchodu pro vlastníka pozemků- tedy půdy jako přírodního zdroje.

LES

**obnovitelný přírodní zdroj
(podmíněně obnovitelný)**

Les

**je také majetek- nemovitost
a to pozemek a na něm rostoucí les:**

Způsoby (metody) oceňování lesa:

- Komparativní

Odvozením od ceny jiného lesa

- Nákladová

Podle nákladů vynaložených a spotřebovaných při vzniku lesa a jeho obhospodařování

- Výnosová

Podle efektů- výnosů které les poskytuje

Škola čistého výnosu z půdy (škola rentability- „netto“ škola)

- Lesní výroba je obdobou zemědělské rostlinné výroby
- Východiskem je nezalesněná půda
- Náklady se zúročí a výsledek se porovná s nárůstem, který by vynesl kapitál uložený v bance (proto rentabilita)
- Lesní půda a porost se oceňují odděleně, součet obou pak je cena lesa

Škola čistého výnosu z půdy (škola rentability- „netto“ škola)

Cena lesa = cena půdy + cena porostních zásob

Vzorce které bude nutno znát budou řešeny na
cvičení

Škola čistého výnosu z lesa

(škola produktivity, „brutto“ škola)

- Chápe les jako hospodářskou skupinu se zastoupením všech věkových skupin.
- První lesní hospodář les nevytvořil, ale získal jako dar od přírody.
- Lesní půda a lesní porost tvoří celek.
- Oproti každoročním výnosům jsou náklady na pěstební činnost

Škola čistého výnosu z lesa (škola produktivity, „brutto“ škola)

Ocenění je založeno na stanovení kapitálové hodnoty lesa- lesního majetku

Vzorce které bude nutno znát budou řešeny na cvičení

Účel oceňování lesa (ovlivňuje metodu)

Při změně vlastnictví (prodej, koupě, dědictví, směna, dělení).

Standartně jsou potřebné tyto ceny:

- Obvyklá cena- sjednaná
- Úřední cena – postup podle cenového předpisu – zde je potřebné mít znalecký posudek

Úřední cena lesních pozemků:

Ocenění lesních pozemků se provádí dle § 30 Vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. ve znění vyhlášky č.456/2008 Sb. a vyhlášky č.460/2009 Sb. . Ceny v Kč/m² pro jednotlivé soubory lesních typů se přebírají z přílohy č. 24 a 25.

Úřední cena lesních pozemků

Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m²)

- příloha č. 24 k vyhlášce č. 3/ 2008 Sb.

Úprava základních cen lesních pozemků

- příloha č. 25 k vyhlášce č. 3/ 2008 Sb.

Úřední cena lesních porostů

Lesní porost na lesním pozemku:

Používá se

§ 35

a § 40

Úřední cena lesních porostů

Ocenění lesních porostů zjednodušeným způsobem podle § 40 Vyhlášky č.3/2008 Sb. se vypočte podle vzorce:

$$ZC_{SD} = V_{SD} \times C_{SD} \times B_a \times K_p, \text{ v němž}$$

ZC_{SD} ... zjištěná cena skupiny dřevin v Kč ,

V_{SD} ... výměra zastoupené skupiny dřevin v m^2 ,

C_{SD} ... cena v $Kč/m^2$ pro příslušnou skupinu dřevin, věk, bonitní stupeň a zakmenění 1,0 z tabulek č.1 až 6 v příloze č. 33,

B_a ... zakmenění porostu ke dni ocenění

K_p ... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 39.

- $H_a = [(A_u - c) \cdot f_a + c] \cdot B_a$
(9.17)
- kde
- A_u = cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtlí \underline{u} pro příslušný bonitní stupeň,
- c = náklady na zajištěnou kulturu,
- f_a = věkový hodnotový faktor pro obmýtlí u . věk ke dni ocenění a