



**Agromická
fakulta**

10. října 2014, Brno

Připravil: Ing. Petr Junga, Ph.D.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

ZEMĚDĚLSKÉ STAVBY (1)

Úvod do problematiky zemědělských staveb

Mendelova
univerzita
v Brně



**Inovace studijních programů AF a ZF MENDELU
směřující k vytvoření mezioborové integrace
CZ.1.07/2.2.00/28.0302**

Tato prezentace je spolufinancovaná z Evropského sociálního fondu a státního rozpočtu České republiky

Úvod a cíl

- Prezentace je zaměřena na obecný úvod do problematiky výstavby se zdůrazněním aspektů souvisejících se zemědělskými stavbami. Cílem je získání základních informací, nutných pro studium další navazující problematiky z oblasti zemědělských staveb. Prezentace je členěna do dílčích celků, které se zabývají jednotlivými oblastmi jako např. charakteristika výstavby a stavebnictví, obory výstavby, nejdůležitější související právní předpisy, základní pojmy, účastníci výstavby, procesy ve výstavbě, projektování staveb, dokumentace staveb.

Klíčová slova

- Stavebnictví, stavba, právní předpis, procesy výstavby, účastníci výstavby, projektování, dokumentace staveb.

Stavebnictví

- Jedná se o **obor hospodářství**, zajišťující **výstavbu, modernizaci, opravu (rekonstrukci) a údržbu** technických objektů potřebných pro funkci společnosti (tj. sociální – bydlení, kultura, zdravotnictví, vzdělání sport, administrativa; energetika, průmyslová výroba, **zemědělská výroba**, doprava, krajinné inženýrství, ochrana životního prostředí).
- **Hlavním cílem** je zajištění technických podmínek a vhodného životního a pracovního prostředí pro **existenci lidí, zvířat a rostlin** s maximální snahou o **zachování přírodního a kulturního bohatství**.
- Základní rozdělení staveb: Stavby **pozemního stavitelství**; Stavby **inženýrského stavitelství**

Stavebnictví

- **Zemědělské stavby** jsou stavby technologického typu a patří do oblasti pozemního i inženýrského stavitelství.
- **Stavby pozemního stavitelství** – jsou charakterizovány tím, že vytváří umělé prostředí uvnitř stavebního objektu (budovy). Radíme sem stavby obytné, občanské, průmyslové a zemědělské.
- **Stavby inženýrského stavitelství** – slouží především k plnění určité funkce, k určitému účelu (např. dopravní a podzemní stavby; vodohospodářské stavby, technologická zařízení).

Nejdůležitější právní předpisy ve výstavbě

- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (**stavební zákon**).
- Zákon č. 184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (**zákon o vyvlastnění**).
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o **technických požadavcích na stavby**.
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o **dokumentaci staveb**.
- Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě **územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**.

Nejdůležitější právní předpisy ve výstavbě

- Zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání **autorizovaných architektů** a o výkonu povolání **autorizovaných inženýrů a techniků** činných ve výstavbě.
- Vyhláška č. 498/2006 Sb. o **autorizovaných inspektorech**.
- Vyhláška č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o **obecných požadavcích na využívání území**.
- Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se **provádějí některá ustanovení ve věcech stavebního řádu**.

Nejdůležitější právní předpisy ve výstavbě

- **Zákon č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky.**
- **Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.**
- **Vyhláška č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov.**
- **Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně,**
- **Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.**
- **Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád,**

Další vybrané související právní předpisy

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)** v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (**zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**).
- Zákon č. 100/2001 Sb., o **posuzování vlivů na životní prostředí** a o změně některých souvisejících zákonů (EIA a SEA).
- Zákon č. 76/2002 Sb., o **integrované prevenci**.

Další vybrané právní předpisy

- Zákon č. 334/1992 Sb. o **ochraně zemědělského půdního fondu**.
- Zákon č. 185/2001 Sb. o **odpadech**.
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (**vodní zákon**).
- Zákon č. 86/2002 Sb. o **ochraně ovzduší**.
- Zákon č. 114/1992 Sb. o **ochraně přírody a krajiny**.
- Zákon č. 274/2001 Sb. o **vodovodech a kanalizacích**.
- Zákon č. 19/1992 Sb. o **životním prostředí**.
- Zákon č. 258/2000 Sb. o **ochraně veřejného zdraví**.
- Zákon č. 256/2013 Sb. o **katastru nemovitostí**.
- Zákon č. 258/2000 Sb. o **ochraně veřejného zdraví**.
- Zákon č. 139/2002 Sb. o **pozemkových úpravách a pozemkových úřadech**.

Vybrané specifické právní předpisy pro zemědělství a zemědělské stavby

- Zákon č. 252/1997 Sb. o **zemědělství**.
- Zákon č. 246/1992 Sb. na **ochranu zvířat proti týrání**.
- Zákon č. 242/2000 Sb. o **ekologickém zemědělství**.
- Zákon č. 166/1999 Sb. o **veterinární péči**.
- Vyhláška č. 191/2002 Sb. o **technických požadavcích na stavby pro zemědělství** (nově nahrazena vyhláškou č. 268/2009 Sb. o **technických požadavcích na stavby** a vyhl. 208/2004 Sb. o **minimálních standardech pro ochranu hospodářských zvířat** - méně přehledné a méně podrobné údaje).
- Vyhláška č. 362/2006 Sb. o způsobu **stanovení koncentrace pachových látek**, přípustné míry obtěžování zápachem a způsobu jejího zjišťování.

Základní pojmy

- **Stavba** – je chápána jako hmotný objekt, vázaný k určitému stavebnímu pozemku.
- **Definice stavby dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.** „**Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání**“.

Základní pojmy

- **Investiční výstavba** (investiční projekt) – je sled činností od úvodního koncipování investičního záměru po začátek užívání.
- **Projektová dokumentace** (často nazývána nepřesně „projekt“) je technická dokumentace investičního projektu vytvořená v souladu s legislativními požadavky (právními a technickými).

Základní pojmy

- **Fáze investičního projektu:** řadíme sem fázi předinvestiční (investor formuluje cíle projektu, náklady a výnosy), fázi investiční (vlastní výkonná fáze, kdy se vynakládají investiční prostředky za účelem vytvoření stavby) a fáze užívání – provozu (zhotovené stavební dílo plní své funkce a produkuje výnosy, za vynakládání prostředků na provoz).

Charakteristika stavby dle její funkce nebo výčtem

- **Funkční zadání stavby** - specifikuje funkci a rozměry stavby, dobře použitelné u technologických staveb (např. dodávka objektu dojírny o velikosti 8•8 m, pro technologii dojení-rybinové uspořádání).
- **Zadání výčtem** - je dodávka stavby či části stavby na základě tzv. výkazu výměr, který obsahuje podrobný výčet jednotlivých prvků dodávky (např. 150 m³ výkopů zeminy tř.2; 100 m³ betonové směsi C16/20, 4 čerpadla typu XY, potrubí z nerezové oceli o průměru XX délky XX, apod.).
- **Nejčastěji se uplatňuje kombinace obou typů zadání**, tj. zadání funkční se základním (hrubým) výkazem výměr, tak aby byla stavba co nejlépe definována.

Účastníci výstavby

- Nejdůležitějším účastníkem je **investor**, který hodlá uskutečnit investiční projekt.
- **Investor** musí být schopen svůj investiční projekt definovat, ekonomicky zhodnotit své možnosti a rozhodnout kdy a v jakém rozsahu investiční projekt (výstavbu) uskutečnit.
- Pokud investor staví nemovitost se záměrem jejího prodeje či pronájmu, pak se označuje jako **developer**.

Účastníci výstavby

- **Projektant** (případně projekční organizace) má za úkol vytvořit, na základě zadání a uzavřené obchodní smlouvy, objednané stupně projektové dokumentace.
- **Dodavatel stavby** má za úkol na základě projektové dokumentace provést vlastní stavbu a to buď vlastními pracovníky nebo spoluprací se subdodavateli.

Účastníci výstavby

- **Vzájemné vztahy** mezi investorem, projektantem a dodavatelem stavby jsou **ošetřeny obchodními smlouvami**, definujícími co, v jakém čase a za jakou odměnu se má vykonat.
- **Dotčené orgány (DO)** – jedná se především o orgány státní správy, které se podílejí na procesu povolování stavby a uvedení stavby do provozu.
- Tyto **orgány na základě pravomoci ze zákona** kontrolují zda je stavba v souladu s veřejnými zájmy.
- Mají právo a povinnost se ke stavbě vyjádřit a investor musí jejich požadavkům vyhovět.

Účastníci výstavby

- **Účastníci řízení** – jsou poslední, ale důležitou skupinou. Jedná se o jednotlivce či organizace, kteří jsou stavbou nějakým způsobem ovlivněni a ze zákona mají právo se ke stavbě v průběhu povolovacího řízení vyjádřit.
- **Výčet účastníků řízení specifikuje stavební zákon.**
- Jedná se především o vlastníky sousedních pozemků.

Procesy výstavby

- **Procesy výstavby** zahrnují všechny specifické činnosti, které je třeba uskutečnit, aby mohla být stavba vytvořena dle požadavků zadání.
- **Proces „projektování“ (navrhování)** – začíná vypracováním koncepčního návrhu, přes dokumentace pro povolovací řízení, dokumentace pro realizaci stavby a dokumentaci skutečného provedení.
- **Proces „legislativní přípravy stavby“** – patří sem administrace povolovacího řízení z hlediska vlivu na životní prostředí, integrovaného povolení, územního řízení a stavebního řízení.
- **Proces „realizace“**, dodávky stavby – začíná převzetím staveniště dodavatelem stavby a končí předáním hotové stavby investorovi.

Procesy výstavby

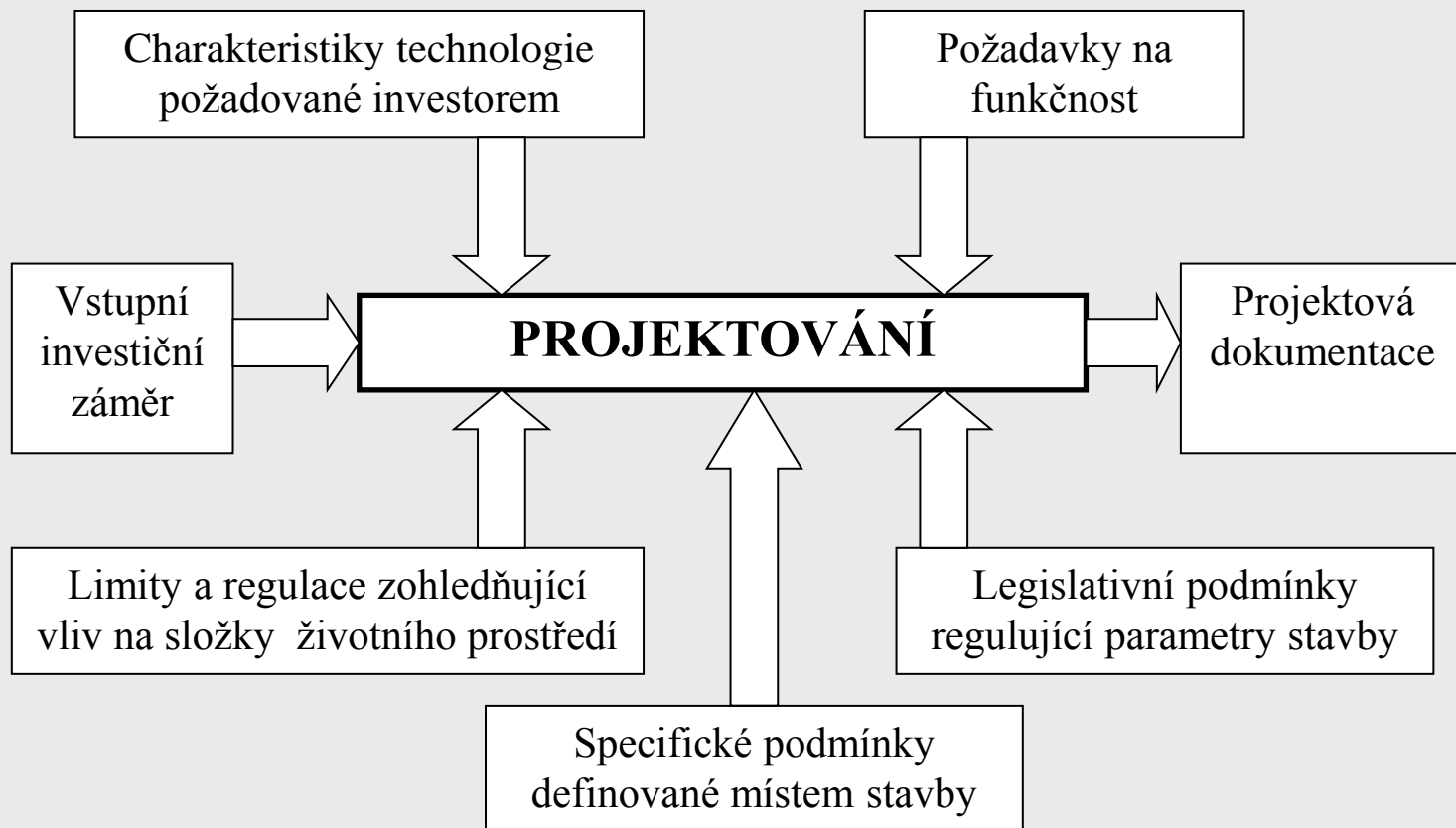
- **Proces „zkoušek funkce“** (zkušební provoz) – po kompletním dokončení stavby následuje zkušební provoz a monitoring stavby, včetně technologie.
- **Proces „legislativní uvedení do provozu“** – zde se zjišťuje, zda stavba a její části jsou v souladu: s technickými požadavky stanovenými právními předpisy a se schválenou dokumentací stavby. Proces začíná kontrolními prohlídkami stavby a končí vydáním kolaudačního rozhodnutí (případně souhlasu s užíváním), které povoluje trvalý provoz.
- **Proces „odstraňování vad“** – jedná se o průběžné odstraňování zjištěných vad a nedostatků při výstavbě, po předání stavby a v průběhu záruční doby až do jejího uplynutí.

Projektování (navrhování) staveb

- **Projektování staveb** je činnost spočívající v postupné tvorbě souboru informací, a to ve formě číselné (výpočty), textové (technické zprávy), grafické (výkresy), komplexně popisující stavbu.
- **Výsledkem projektování je projektová dokumentace stavby, jako interpretace souboru informací o stavbě.**
- Projektová dokumentace slouží jako podklad pro jednotlivé stupně povolovacího řízení i pro samotnou realizaci stavby.
- Běžně používaný výraz **projektování** je zavádějící, protože v zahraničí se jím rozumí **výkon projektového managementu** (Project Management), zatímco u nás je jím rozuměn i **proces navrhování** (Designing).

Projektování (navrhování) staveb

- Schéma vazeb jednotlivých aspektů projektování



Proces projektování (navrhování)

- **Vyšším cílem projektování** je vytvoření nové stavby z jednotlivých dílčích prvků, při respektování všech zadávacích a omezujících podmínek (legislativních, technických aj.).
- **Dílčími prvky stavební části** jsou např. základy, svislé a vodorovné nosné konstrukce, nenosné dělicí konstrukce, střešní konstrukce atd.
- **Dílčími prvky technologické části** jsou primárně stroje a technická zařízení (např. vzduchotechnická zařízení, kanalizační a vodovodní instalace, elektroinstalace, výrobní a dopravní technologické linky apod.).

Proces projektování (navrhování)

- **Zadávací a omezující podmínky lze rozdělit na:**
 - **zadání investora** (např. druh a parametry výroby, vstupní a výstupní toky, nároky na materiály a energie, místo stavby, nároky na plochy a jejich využití, počet pracovníků v daném provozu apod.),
 - **požadavky investora**, které konkretizují technické řešení stavby (např. architektonické řešení, konstrukční systém, stavební materiály, úroveň standardu instalací, typ technologie, typ hlavních technologických zařízení, velikost prostor (výrobních, skladovacích, sociálních), způsob manipulace s materiály (doprava), stupeň automatizace apod.),
 - **požadavky řádné funkce**, tzn. respektování přírodních a společenských zákonů a logických zákonitostí,

Proces projektování (navrhování)

- **zákonná omezení vlivu stavby na okolí**, tzn. účinky stavby na okolí (hluk, **emise** do ovzduší, povrchových i podzemních vod, produkce **tuhých odpadů**, **dopravní zatížení** okolních komunikací atd. V rámci omezení jsou stanoveny zákonné limity. Stanovení omezení je řešeno v průběhu správních řízení (EIA, IPPC, ÚŘ, SŘ),

Proces projektování (navrhování)

- **zákonná omezení technických parametrů vlastní stavby.** Tyto podmínky jsou specifikovány v zákonech, vyhláškách a platných technických normách ČSN. Výstavbou vytváříme nové prostředí, které musí být bezpečné a zdravotně nezávadné pro všechny, kteří se v něm vyskytují.

Proces projektování (navrhování)

- **Projektovou činnost** mohou vykonávat odborně způsobilí pracovníci, kteří splňují zákonem stanovené požadované **odborné vzdělání** (architektonické, stavební, strojní, elektrotechnické) a **příslušnou odbornou praxi** ve výstavbě (důležitá je délka i náplň praxe). Osoby, které mají požadované odborné vzdělání, ale nemají autorizaci mohou vykonávat tyto činnosti pouze pod vedením autorizovaných osob.
- **Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ustanovuje projektovou činnost ve výstavbě jako vybranou činnost, tzn. činností jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů.**

Proces projektování (navrhování)

- **Mezi vybrané činnosti patří: 1. Projektová činnost ve výstavbě**, kterou se rozumí zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro uzavření VPS nahrazující ÚR, projektové dokumentace stavby, PD pro vydání stavebního povolení, k uzavření VPS, k posouzení autorizovaným inspektorem, změn staveb před jejich dokončením; k opakovanému stavebnímu řízení nebo dodatečnému povolení stavby; pro provádění stavby. **2. Provádění staveb.**

Proces projektování (navrhování)

- Vybrané činnosti mohou vykonávat pouze osoby, které k nim získaly oprávnění dle zvláštního právního předpisu, zákona č. 360/1992 Sb. (autorizační zákon).
- Příslušné úřední oprávnění (tzv. **autorizace**) k vybraným činnostem je vždy vztaženo k **oboru** ve kterém bylo osobě oprávnění uděleno.

Proces projektování (navrhování)

- Oprávnění (**autorizaci**) udělují dle zákona dvě profesní komory **Česká komora architektů (ČKA)** a **Česká komora inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT)**
- **Autorizace** (Autorizovaný architekt, Autorizovaný inženýr, Autorizovaný technik) se uděluje na základě **splnění zákonných podmínek**, tj. předepsaného požadovaného odborného vzdělání, požadované odborné praxe ve výstavbě a vykonání autorizační zkoušky a autorizačního slibu.

Proces projektování (navrhování)

- **Autorizace se uděluje pro jednotlivé obory**, případně specializace, a to **ČKA** (architektura, územní plánování, krajinářská architektura) a **ČKAIT** (**pozemní stavby**, dopravní stavby, **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**, mosty a inženýrské konstrukce, **technologická zařízení staveb**, technika prostředí staveb, **statika a dynamika staveb**, městské inženýrství, geotechnika, **požární bezpečnost staveb**, stavby pro plnění funkce lesa.

Proces projektování (navrhování)

- Každá autorizovaná osoba je povinna znát rozsah činností pro které má oprávnění a v případě výkonu činností mimo tento rozsah je povinna přizvat ke spolupráci jinou autorizovanou osobu způsobilou v dané oblasti.

Členění stavby na jednotlivé stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS)

- **Dílčí prvek stavby** je prostorově a funkčně definovaná část stavby.
- Dle metodiky ČKAIT se stavba rozděluje na **Stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS)**.
- **Stavební objekty** rozdělují celou stavbu na prostorové části. Charakteristická je jejich vazba na určitý prostor a území v rámci stavby. Jedná se např. o budovy, jednotlivé inženýrské sítě a přípojky na ně, komunikace, jímky apod. Patří sem rovněž **technická zařízení budov**, která zajišťují základní provozní potřeby budovy (světlo, teplo, ventilaci atd.).
- (např. SO 01. Objekt dojení, SO 02. Stáj pro dojnice).

Členění stavby na jednotlivé stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS)

- **Provozní soubory** rozdělují stavbu na funkční technologické celky, které mohou náležet do jednoho nebo více stavebních objektů.
- Jedná se o např. o provozní soubor technologické linky dojení, krmení, odklizu exkrementů, centrálního vytápění atd.

Druhy projektové dokumentace (PD)

- **Podle toho, k jakému účelu** je projektová dokumentace určena (podklad pro projektanta nebo různé druhy úředního řízení), rozlišujeme několik druhů dokumentací, které lze rozdělit do dvou skupin, a to:
 - **Technická dokumentace,**
 - **Dokumentace pro specifická úřední řízení v rámci procesu povolování stavby (EIA, IPPC...).**

Druhy dokumentací staveb (PD)

- **Technická dokumentace:**
 - **koncepční návrh (Studie),**
 - dokumentace pro vydání **rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR),**
 - dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území,
 - dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území,
 - společné dokumentace pro vydání **společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,**
 - dokumentace stavby dle §104 odst.1 písm. a) až e) stavebního zákona (**stavby ohlašované**) nebo projektové dokumentace pro vydání **stavebního povolení (DSP),**

Druhy dokumentací staveb (PD)

- dokumentace pro **provádění stavby** (DPS),
- dokumentace **skutečného provedení stavby** (dokumentace skutečného stavu - DSPS nebo PASPORT),
- dokumentace **bouracích prací** (dokumentace pro **odstranění stavby** - DBP, demolice),
- **stavební deník** a **jednoduchý záznam o stavbě**,

Druhy dokumentací staveb (PD)

- dokumentace **vodního díla k ohlášení** podle § 15a odst. 2 písm. c) vodního zákona (jedná se o vodní díla určená pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel, jejichž podstatnou součástí jsou výrobky označované CE podle ustanovení § 11 až 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění).

Druhy projektové dokumentace (PD)

- Dokumentace pro specifická úřední řízení v rámci procesu povolování stavby:
 - dokumentace k posouzení vlivu na životní prostředí (**EIA**),
 - dokumentace k vydání integrovaného povolení (**IPPC**),
 - dokumentace pro vynětí ze zemědělského (lesního) půdního fondu (**vynětí ze ZPF**).

Koncepční návrh (studie)

- jedná se o **přípravnou dokumentaci** investiční výstavby,
- mezi další označení tohoto stupně dokumentace patří „**technicko-ekonomická studie**“ nebo „**studie proveditelnosti**“,
- tato dokumentace vyjadřuje **základní věcné a funkční požadavky** na stavbu (soubor staveb-areál),
- stanovuje **vstupní podrobnosti** (technické, architektonické, ekonomické, časový průběh výstavby) pro tvorbu dalších stupňů PD,

Koncepční návrh (studie)

- **Obsah dokumentace není legislativně stanoven, ale měla by se skládat z: průvodní a technické zprávy, technologických výpočtů, ekonomické zprávy (výkaz výměr, hrubý rozpočet a zhodnocení financování investice), výkresové dokumentace (minimálně Situace širších vztahů, Půdorys, Příčný řez, Pohledy),**
- dokumentaci vypracovává kvalifikovaný odborník, ale **není třeba profesní autorizace (ČKA nebo ČKAIT),**

Dokumentace pro územní řízení (DUR)

- jedná se o **podklad k územnímu řízení**, ve kterém se posuzuje, zda stavba daného účelu může být umístěna na daném pozemku,
- projektant této dokumentace **musí mít profesní autorizaci** (ČKA nebo ČKAIT),
- **rozsah a obsah PD stanovuje příloha č.1 vyhl. č.499/2006 Sb.**
- **Část A. Úvodní údaje** (identifikace investora, projektanta, stavby a pozemku),
- **Část B. Průvodní zpráva** (bližší charakteristika území a stavebního pozemku, základní charakteristika stavby a jejího užívání, orientační údaje stavby),

Dokumentace pro územní řízení (DUR)

- **Část C. Situační výkresy** (situační výkres širších vztahů, celkový situační výkres, koordinační situační výkres, katastrální situační výkres, spec. situační výkres),
- **Část D. Výkresová dokumentace** (charakteristické půdorysy, charakteristické řezy, základní pohledy),
- **Část E. Dokladová část** (závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury, doklad podle zvláštního právního předpisu o shodě vlastností výrobku, geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů, ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace).

Dokumentace staveb (DS) ohlašovaných a dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- je podkladem pro stavební řízení (**stavební povolení resp. ohlášení stavby**), projektant **musí mít profesní autorizaci** (ČKA nebo ČKAIT),
- **rozsah a obsah PD stanovuje příloha č.5 vyhl. č.499/2006 Sb.**
- **Část A. Průvodní zpráva** (identifikace stavby, investora, projektanta, atd.),
- **Část B. Souhrnná technická zpráva** (urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení; mechanická odolnost a stabilita; požární bezpečnost; hygiena, ochrana zdraví a živ. prostř.; bezpečnost při užívání; ochrana proti hluku; úspora energie a ochrana tepla; ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí; ochrana obyvatelstva; inženýrské objekty; výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb),

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- **Část B. Souhrnná technická zpráva** (popis území stavby, celkový popis stavby, připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana, ochrana obyvatelstva, zásady organizace výstavby).
- **Část C. Situační výkresy** (situační výkres širších vztahů, celkový situační výkres, koordináční situační výkres, katastrální situační výkres, spec. situační výkr.).

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- **Část D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení** (dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu – architektonicko- stavební řešení, stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení, technika prostředí staveb, dokumentace technických a technologických zařízení),

Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- **Část E. Dokladová část** (závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, geodetický podklad pro projektovou činnost, zpracovaný podle jiných právních předpisů, projekt zpracovaný báňským projektantem, **průkaz energetické náročnosti budovy PENB podle zákona o hospodaření energií**, ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace).

Dokumentace pro provádění stavby (Prováděcí dokumentace)

- tato dokumentace dále **detailněji rozvíjí** předchozí **dokumentaci pro stavební povolení**, zejména **stavební a technologické řešení, charakteristiky provádění stavby** jako např. časový plán výstavby, příprava stavby = postup a organizace výstavby (POV), komplexní položkový rozpočet apod.
- projektant **musí mít profesní autorizaci** (ČKA nebo ČKAIT),

Dokumentace pro provádění stavby (Prováděcí dokumentace)

- rozsah a obsah PD stanovuje příloha č.6 vyhl. č.499/2006 Sb.
- dokumentace **se nepředkládá k posuzování úřadům**, slouží pro vyřešení podrobností a detailů stavby, nutných pro vlastní realizaci,
- slouží jako **podklad pro zhotovení** stavební části a dodávku technického a technologického zařízení stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby (Pasport)

- vypracovává se tehdy, pokud došlo v průběhu výstavby ke změnám stavby nad rámec stavebního povolení (např. změny dispozičního řešení, změny v nosných a obvodových konstrukcích apod.), při stavebním řízení tzv. **změně stavby před dokončením**. V tomto případě je rozsah jako u dokumentace pro stavební povolení,
- dalším důvodem pro její zhotovení je **ztráta původní dokumentace existující stavby**, pokud ji není možno opatřit kopiemi ze spisovny stav. úřadu (ze zákona je vlastník povinen uchovávat dokumentaci). V tomto případě se jedná o zjednodušenou dokumentaci,

Dokumentace skutečného provedení stavby (Pasport)

- jedná se o **dokumentaci dokládanou při kolaudaci** (resp. vydáním souhlasu s užíváním),
- projektant **musí mít profesní autorizaci** (ČKA nebo ČKAIT),
- **rozsah a obsah PD stanovuje příloha č.7 vyhl. č.499/2006 Sb.**

Dokumentace bouracích prací (Dokumentace demolice)

- vypracovává se jako **podklad pro povolení bouracích prací (změny staveb) nebo odstranění stavby terénních úprav a zařízení (demolice),**
- **rozsah a obsah PD stanovuje příloha č.8 vyhl. č.499/2006 Sb.,** obsah jednotlivých částí:
- Část A. Průvodní zpráva (identifikační údaje, seznam vstupních podkladů, údaje o území, údaje o stavbě, členění odstraňované stavby).
- Část B. Souhrnná technická zpráva (popis území stavby, celkový popis stavby, připojení na technickou infrastrukturu, úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby, zásady organizace bouracích prací).

Dokumentace bouracích prací (Dokumentace demolice)

- Část C. Situační výkresy (situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres).
- Část D. Dokumentace (technická zpráva, výkresová část, statické posouzení).
- Část E. Dokladová část (závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace).

Dokumentace bouracích prací (Dokumentace demolice)

- projektant nemusí mít profesní autorizaci v příslušném oboru nebo oborech (ČKA nebo ČKAIT),
- dokumentace je podkladem pro vydání souhlasu s odstraněním stavby (tzv. „demoliční výměr“), který je požadovaným právním dokladem - listinou pro právoplatné změny (**výmaz stavby**) v katastru nemovitostí.

Dokumentace k posouzení vlivu na životní prostředí (EIA)

- zpracovává se u staveb a technologií, u kterých to stanovuje zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí,
- zákon specifikuje stavby, které podléhají buďto tzv. zjišťovacímu řízení (které určuje, zda vůbec a pokud ano tak v jakém rozsahu bude prováděno posouzení vlivu na životní prostředí) nebo přímo úplnému posouzení vlivu na ŽP (příloha č. 1 zákona),
- obsah příslušných dokumentací EIA specifikuje příloha č. 4,
- zpracování dokumentací-posudků pro zjišťovací řízení i pro vlastní posouzení vyžaduje profesní autorizaci (oprávnění MŽP),

Dokumentace k posouzení vlivu na životní prostředí (EIA)

- pro zpracování je důležitá zejména **znalost informací o použité technologii** (výrobní, provozní), která definuje všechny vstupní a výstupní produkty (zejména odpadní látky) z hlediska **vlivu na složky životního prostředí**,
- **pro stavby, které ze zákona přímo podléhají procesu EIA**, je kladné stanovisko podmínkou dalšího stupně, tj. územního řízení.

Dokumentace k posouzení vlivu na životní prostředí (EIA)

- Mezi záměry **podléhající vždy posouzení** (Kategorie I) patří např.:
 - **1.7 Chov hospodářských zvířat s kapacitou nad 180 dobytčích jednotek** (1DJ je 500 kg živé hmotnosti),
- Mezi záměry **vyžadující zjišťovacímu řízení** (Kategorie II) patří např.:
 - **1.5 Chov hospodářských zvířat s kapacitou od 50 do 180 dobytčích jednotek** (1DJ je 500 kg živé hmotnosti),
 - **10.4 Skladování toxických látek a pesticidů v množství nad 1t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100t.**

Dokumentace k posouzení vlivu na životní prostředí (EIA)

- 10.15 **Stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy a nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které mohou závažným způsobem změnit vybrané typy přírodních stanovišť v národních parcích, rezervacích, národních přírodních památkách a chráněných krajinných oblastech, jež jsou uvedeny v příloze č. 7 k tomuto zákonu, a charakteristiky krajiny, které mají velký význam pro volně žijící živočichy a planě rostoucí rostliny uvedené v příloze č. 8 k tomuto zákonu.**

Dokumentace k vydání integrovaného povolení (IPPC)

- zpracovává se u **staveb a technologií, u kterých to stanovuje zákon č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování,**
- zákon se týká pouze **vybraných technologií, specifikovaných v příloze č. 1** tohoto zákona,
- **zpracování dokumentace pro integrované povolení vyžaduje profesní autorizaci (oprávnění MŽP),**
- **obsah dokumentace stanovuje §4** tohoto zákona,
- **pravomocné integrované povolení se přikládá k žádosti o stavební povolení,**

Dokumentace k vydání integrovaného povolení (IPPC)

- mezi **vybrané technologie**, na které se vztahuje tento zákon patří např: **6.6 zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat** mající prostor pro více než: a) **40 000 ks drůbeže**; b) **2 000 ks prasat na porážku** (nad 30 kg) nebo c) **750 ks prasnic**.

Dokumentace pro vynětí ze zemědělského (lesního) půdního fondu (vynětí ze ZPF / LPF)

- Je vyžadována dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, pokud **pozemek**, na kterém hodláme realizovat stavbu je v nezastavěném nebo zastavěném území a **spadá pod ochranu ZPF** (např. orná půda, trvalé travní porosty, zahrady, sady...).
- Pro **územní řízení je nutný posudek pro vynětí** půdy ze zemědělského půdního fondu, se stanovením **finanční náhrady za vynětí ze ZPF (LPF)**.

Dokumentace pro vynětí ze zemědělského (lesního) půdního fondu (vynětí ze ZPF / LPF)

- **O vynětí rozhodují:** do 1ha místně příslušný **odbor ŽP**; nad 1 až 10ha **odbor ŽP krajského úřadu**; nad 10ha **MŽP**.
- Vynětí ze ZPF je nutnou **podmínkou pro následné územní řízení**.
- Dokumentaci vypracovává kvalifikovaný odborník (nejčastěji pedolog), **není třeba profesní autorizace**.