

Příloha 5 (příloha k výkresu č.4)

Plochy se změnami ve využití území

Kód plochy	Typ změny	Návrh změny		Podmínky	Řešené střety
Zn	snížení intenzity využití	Hlavní funkce	Zemědělská plocha v nivě		orná půda v nivě
		Přípustné využití	TTP, extenzivní sady a zahrady		
		Podmíněně přípustné využití	orná půda s interakčními prvky, drobná zemědělská držba	ochrana nivy a podzemních vod	
		Nepřípustné využití	zástavba, přehnojování, chemizace		
Zer	snížení intenzity využití	Hlavní funkce	Zemědělská plocha protierozní		orná půda s vysokým K faktorem, orná půda na svazích, pohledově exponované plochy
		Přípustné využití	TTP, sady a zahrady		
		Podmíněně přípustné využití	orná půda s protierozními opatřeními	protierozní ochrana	
		Nepřípustné využití	zástavba		
Per	změna využití	Hlavní funkce	Plocha přírodní protierozní		plochy biocenter na orné půdě na svazích
		Přípustné využití	les		
		Podmíněně přípustné využití	TTP	extenzivní TTP na mírnějších svazích	
		Nepřípustné využití	cokoli jiného		
P	změna využití	Hlavní funkce	Plocha přírodní		plochy biocenter na orné půdě mimo svahy, plochy biocenter na TTP a rozptýlené zeleni
		Přípustné využití	les, TTP		
		Podmíněně přípustné využití	extenzivní sady, zahrady	bez chemie a černého úhoru	
		Nepřípustné využití	zástavba, orná půda		
NSp	změna využití	Hlavní funkce	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní		údolnice na orné půdě, biokoridory na orné půdě
		Přípustné využití	TTP, krajinná zeleň		
		Podmíněně přípustné využití	extenzivní sady, zahrady	udržovat půdní kryt	
		Nepřípustné využití	orná půda, zástavba		
Zk	snížení intenzity využití	Hlavní funkce	Zemědělská plocha s půdou vysoké kvality		kvalitní orná půda s vysokým K faktorem na rovině mírných svazích
		Přípustné využití	orná s PEO, TTP, sady, zahrady		
		Podmíněně přípustné využití	velkobloková orná půda	s vyloučením širokořádkových	
		Nepřípustné využití	zástavba		
Bv	změna využití	Hlavní funkce	Plochy bydlení		nově vymezované zastavitelné plochy na orné půdě
		Přípustné využití	rodinné domy individuální		
		Podmíněně přípustné využití	obč. vybavenost, veřejná prostranství, zeleň		
		Nepřípustné využití	bytové domy, průmysl, sklady		
NSr	změna využití	Hlavní funkce	Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové		les u obce - lesopark
		Přípustné využití	zeleň		
		Podmíněně přípustné využití	rekreační funkce	zachování vegetace	
		Nepřípustné využití	zástavba, výroba, sklady		
Zp	snížení intenzity využití	Hlavní funkce	Zemědělská plocha pohledově exponovaná		pohledové horizonty a pohledově exponované plochy na orné půdě
		Přípustné využití	orná půda rozdělená krajinnou zelení, sady, zahrady, vinice, drobná držba		
		Podmíněně přípustné využití	orná půda s drobnější strukturou	změna struktury půdního bloku na menší části, různě obdělávané	
		Nepřípustné využití	zástavba, velkobloková orná půda, golf		
US		Plocha k řešení územní studií			zemědělský/průmyslový areál pohledově exponovaný
NSk	nepřípustná změna	Hlavní funkce	Plochy smíšené nezastavěného území kulturně-historické	stabilizace	historické krajinné struktury